

OBEC PLAVY



Veřejná zakázka malého rozsahu

s názvem

Vytápění objektu čp. 140 PLAVY

zadávaná v poptávkovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon“/ při dodržení zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 odst.1 zákona

TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Textová část zadávací dokumentace obsahuje upřesňující informace k údajům ve výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a je pro zájemce závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení.

OBSAH:

- I. Informace o veřejné zakázce
- II. Informace o zadavateli
- III. Informace o výzvě k podání nabídek
- IV. Zadávací dokumentace
- V. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace
- VI. Způsob zpracování nabídkové ceny
- VII. Technické podmínky
- VIII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- IX. Otevírání obálek s nabídkami
- X. Posouzení a hodnocení nabídek
- XI. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
- XII. Jiné podmínky a požadavky zadavatele
- XIII. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy
- XIV. Závěrečné ustanovení

I. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Předmětem veřejné zakázky

v rámci tohoto výběrového řízení je vytápění 1. nadzemního podlaží vč. instalace nového plynového zdroje budovy sokolovny čp. 140 Plavy.

Název veřejné zakázky

Vytápění objektu čp. 140 Plavy

Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Druh zadávacího řízení

Poptávkové řízení mimo režim zákona

Kód CPV zakázky

45300000-0 stavební montážní práce

Doba plnění zakázky:

Předpokládané datum zahájení stavebních prací

07.08.2017

Datum ukončení stavebních prací a předání stavby

18.09.2017

Místo plnění zakázky

Budova sokolovny čp. 140 na stpč. 1035 kú. Plavy

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH činí

850 000 Kč

Popis veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je vytápění 1. nadzemního podlaží vč. instalace nového plynového zdroje budovy sokolovny čp. 140 Plavy.

Podrobně jsou práce popsány a technické podmínky uvedeny v

- projektové dokumentaci zpracované Ing. Martinem Stránským
- výkazu výměr

II. INFORMACE O ZADAVATELI

Název zadavatele	OBEC PLAVY
Právní forma	územně samosprávný celek – obec
Sídlo a doručovací adresa	468 46 Plavy 186
Osoba oprávněná k jednání a osoba kontaktní	Věra Mužíčková, starostka kontakt: muzickova@plavy.cz, 775 238 246, 483 398 190
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	Ing. Libor Braun kontakt: libor.braun@inpos-projekt.cz, 482 710 025, 607 818 196
IČ	00 262 510
DIČ	CZ 00 262 510
Bankovní spojení	ČS a.s. 4406669319/0800
IDDS	sgabjgp
Web	www.plavy.cz

III. INFORMACE O VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDEK

Datum odeslání a zveřejnění výzvy 13.7.2017

Konec lhůty pro podání nabídek 28.07.2017 do 8 hodin

Místo pro podání nabídky

Nabídky lze poslat doporučenou poštou, kurýrní službou nebo podat osobně na podatelně Obecního úřadu v Plavech čp. 186 v úřední dny pondělí + středa 7,30–11,30 a 12,30–17,00 hod. nebo v ostatní dny po předchozí telefonické dohodě na čísle 483 398 124 nebo 775 238 242.

Nabídky budou doručeny v uzavřené obálce s označením „**Vytápění objektu čp. 140 Plavy**“ a upozorněním „neotvírat“.

Zadavatel eviduje podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a převzetí času jejich doručení. Při osobním podání nabídky bude na žádost vystaveno potvrzení o převzetí nabídky pracovníci podatelny.

IV. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Závaznost zadávací dokumentace

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování nabídky.

Součástí zadávací dokumentace

1. Písemná výzva
2. Textová část zadávací dokumentace
3. Projektová dokumentace
4. Slepý výkaz výměr /zadání/
5. Krycí list nabídky
6. Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
7. Prohlášení k podmínkám výběrového řízení

Postup zadávacího řízení – zahájení – poskytování dokumentace

1. Písemná výzva a textová část zadávací dokumentace vč. příloh bude odeslána konkrétním uchazečům datovou schránkou.
2. Písemná výzva a textová část zadávací dokumentace vč. příloh bude dále zveřejněna na webu obce www.plavy.cz v sekci aktuality.
3. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou zveřejněny na webu obce www.plavy.cz v sekci aktuality, a dále budou elektronicky zaslány všem uchazečům, kterým budou poskytnuty ostatní součásti zadávací dokumentace.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude uchazečům umožněna **v pátek 21.7.2017 v 9:45 hodin** za účasti projektanta a zástupce investora, sraz u vstupu do budovy sokolovny, GPS 50.700947891, 15.317837686.

V. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Uchazeč v nabídce prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu je zřejmé splnění kvalifikačních předpokladů uchazečem.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Rozsah kvalifikace uchazeče:

Kvalifikace je splněna prokázáním

1. **Základních kvalifikačních předpokladů** čestným prohlášením na formuláři zadavatele
2. **Profesních kvalifikačních předpokladů** čestným prohlášením na formuláři zadavatele
3. **Ekonomické a finanční způsobilosti** čestným prohlášením na formuláři zadavatele
4. **Technických kvalifikačních předpokladů** čestným prohlášením na formuláři zadavatele
5. Kopii **výpisu z obchodního rejstříku**;
6. Kopii **živnostenského listu** - požadujeme **oprávnění k podnikání k předmětu veřejné zakázky**
7. **Seznamu 3 zakázek** obdobného charakteru a rozsahu provedených uchazečem za poslední 3 roky

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje oznámit své rozhodnutí o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení uveřejněním na webu obce. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

VI. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za komplexní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací částkou v českých korunách.

Nabídková cena bude stanovena bez DPH jako **cena nejvýše přípustná**.

Platba je v režimu přenesené daňové povinnosti – daň spočítá a odvede Obec Plavy.

Nabídková cena bude doložena **oceněným výkazem výměr - rozpočtem**. Neoceněný výkaz výměr je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena odpovídající ceně v rozpočtu bude uvedena v návrhu smlouvy o zhotovení stavby.

Jakýkoliv nesoulad mezi neoceněným výkazem výměr dle zadávací dokumentace a oceněným výkazem výměr doloženým uchazečem v nabídce / scházející položky, scházející ocenění položky hlavních rozpočtových nákladů, nulová ocenění položky hlavních rozpočtových nákladů, nesprávné množství měrných jednotek/ **je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení**.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací

stavby. Nejsou-li potřebné náklady uvedeny v předloženém výkazu výměr, uchazeč je ve výkazu výměr ocení v položce Ostatní náklady.

Zadavatel doporučuje uchazeči, aby si překontroloval výkaz výměr. V případě, že uchazeč zjistí jakékoliv **nejasnosti či údajové nesrovnalosti** ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, požádá písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými ve výkazu výměr souhlasí a je povinen dodržovat obsahovou náplň výkazu výměr.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení ceny.

Zadavatel dále upozorňuje budoucího zhotovitele, že tzv. **vícepráce** (dodatečné stavební práce a služby) mohou být uplatněny pouze za předpokladu, že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu upozorní zhotovitel objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a splní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost. Jinak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

Sleva z ceny

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny /např. paušální částkou za celou stavbu/ není přípustná.

VII. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci, v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Materiály a dodávky jmenovitě uvedené v této zadávací dokumentaci event. v projektu nebo ve výkazu výměr nejsou závazné, ale jsou jen reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce doložil podrobný časový harmonogram prací na dané dílčí plnění.

VIII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Podání nabídky

Z důvodu přehledného posouzení a hodnocení nabídek zadavatel požaduje dodržení zpracování nabídky takto :

- každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku;
- nabídka bude předložena
 - v tištěné formě v jednom originále a v jedné kopii
 - v elektronické podobě na nosiči CD-R;
- nabídka bude podepsána oprávněným zástupcem uchazeče;
- nabídka bude podána v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky **VYTÁPĚNÍ OBJEKTU čp. 140 Plavy** , slovem **NEOTVÍRAT** a adresou zadavatele i uchazeče.

Jazyk nabídky

Nabídka (vč. návrhu smlouvy a dokladů prokazujících kvalifikaci) a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce.

Varianty nabídky zadavatel nepřipouští !

Závaznost nabídky (zadávací lhůta)

Uchazeč je vázán svou nabídkou 30 kalendářních dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Návrh smlouvy

Uchazeč je povinen předložit jako nedílnou součást nabídky návrh smlouvy o dílo v souladu se všemi podmínkami této zadávací dokumentace a obecně závaznými právními předpisy. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Závazný požadavek na obsah a strukturu nabídky

- **Obsah nabídky** – všechny listy tištěné nabídky vč. příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou; nabídka bude svázána do jednoho svazku a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy;
- **Struktura nabídky**– řazeno posloupně :
 1. Krycí list nabídky (příloha č.1)
 2. Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů (příloha č.2)
 3. Prohlášení k podmínkám výběrového řízení (příloha č.3)
 4. Návrh Smlouvy o dílo *bude podepsán oprávněnou osobou s uvedením termínu realizace, ceny bez DPH jako maximální a nejvýše přípustné, platebních podmínek, záruky na dílo, sankce pro včasné nesplnění zakázky a pojištění odpovědnosti uchazeče;*
 5. Položkový rozpočet /na formuláři zadavatele, vyplněný výkaz výměr/
 6. Časový harmonogram
 7. Výpis z OR – v kopii
 8. Živnostenský list – v kopii
 9. Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele v kopii
 10. Seznam stavebních zakázek

IX. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány v pátek **dne 28.7.2017 v 10:00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu v Plavech čp. 186. Při otevírání obálek má právo být přítomen 1 zástupce uchazeče, který podal nabídku.

X. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Posouzení nabídek

1. Hodnotící komise provede posouzení nabídek podle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nabídku v rozporu s platnými právními předpisy. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, budou vyřazeny.
2. Hodnotící komise rovněž posoudí nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací a dodávek a výkazu výměr.
3. Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí veřejný zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče uveřejněním na webu obce. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

Hodnocení nabídek

1. Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH.
2. Hodnocena bude cena bez DPH doložená oceněným výkazem výměr – položkovým rozpočtem.
3. Celková výše nabídkové ceny a záruka budou zapsány v textu návrhu smlouvy o dílo.
4. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky (zda jde či nejde o mimořádně nízkou cenu).

XI. OZNÁMENÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit výběr nejvhodnější nabídky na webu obce. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění.

XII. JINÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel

1. projektovou dokumentaci ani žádné jiné dokumenty v tištěné podobě nevydává;
2. si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách;
3. vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje;
4. nevrací podané nabídky a nehradí náklady spojené s účastí v zadávacím řízení;
5. požaduje součinnost vybraného uchazeče při veřejnosprávní kontrole;
6. neposkytuje zálohu;
7. upozorňuje na povinnost zveřejnit smlouvu s uchazečem na webu obce a profilu zadavatele;

8. upozorňuje, že termín ukončení prací 18.9.2017 je nepřekročitelný;
9. si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení i bez udání důvodu;
10. si vyhrazuje právo omezit rozsah zakázky.

XIII. POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI VYBRANÉHO UCHAZEČE K UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena nejpozději do 15 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek.
Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v daném termínu uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí.
Pokud i ten neposkytne součinnost k uzavření smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s uchazečem třetím v pořadí.
2. Před uzavřením smlouvy o dílo vybraný uchazeč předloží originály nebo ověřené kopie těchto dokladů:
 - **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky;
 - **Živnostenský list** nebo výpis ze živnostenského registru, oprávnění k podnikání podle zvl.právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky;
 - **Pojištění odpovědnosti** za škodu podnikatele v minimální výši nabídkové ceny podané uchazečem pro toto výběrové řízení;
 - **Osvědčení objednatelů** o řádném plnění min. 3 realizovaných prací uchazečem za posledních 3 roky, a to obdobného charakteru a rozsahu; osvědčení musejí být vystavena oprávněnou osobou objednatele a zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, že byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
3. Součástí smlouvy o dílo bude položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr a časový harmonogram.

XIV. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Splnění podmínek uvedených ve výzvě a zadávací dokumentaci je nezbytnou podmínkou pro zařazení nabídky uchazeče do hodnocení na výběr zhotovitele předmětné veřejné zakázky.

Věra Mužíčková v.r.
starostka obce

Další součásti zadávací dokumentace - přílohy :

- Krycí list nabídky (příloha č. 1)
- Čestné prohlášení - prokázání základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2)
- Prohlášení k podmínkách výběrového řízení (příloha č. 3)
- Slepý výkaz výměr /zadání/
- Projektová dokumentace