



OBEC PLAVY

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva obce Plavy konaného dne 10. května 2017

► *upraveno pro zveřejnění dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů* ◀

usnesení č. 38/4/17

Rozpočtové opatření č. 3/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit rozpočtová opatření č. 3/2017, kterými se vyrovnaný rozpočet obce pro rok 2017 zvyšuje o 587 543 Kč.

usnesení č. 39/4/17

Bytový fond – stavební úpravy bytu č. 159/1

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 23/2/17 po projednání zprávy starostky

1. bere na vědomí
 - 1.1. Souhlas Stavebního úřadu MěÚ Velké Hamry s provedením ohlášené stavby;
 - 1.2. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu a konstatuje, že
 - 1.2.1. výzvou byli obesláni 4 uchazeči;
 - 1.2.2. cenovou nabídku podali 2 uchazeči ve výši 377 915 Kč a 393 352 Kč;
 - 1.2.3. nejvýhodnější nabídku podalo REDOKO s.r.o. Plavy ve výši 377 915 Kč bez DPH;
2. ukládá starostce
 - 2.1. uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem REDOKO s.r.o. Plavy;
 - 2.2. zajistit výkon TDI Ing. Petrem Hynkem.

usnesení č. 40/4/17

Bytový fond – správa

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 23/2/17 po projednání zprávy starostky a místostarostky

1. bere na vědomí
 - 1.1. uzavření Dohody o ukončení Smlouvy ze dne 23.7.1997 o obstarávání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností již k datu 31.5.2017, a to na základě žádosti jednatele společnosti TABYS s.r.o. Ing. Zaplatílka ze dne 21.4.2017 s odůvodněním bezproblémového zajištění vyúčtování do 3 měsíců po nabytí účinnosti výpovědi;
 - 1.2. nabídku společnosti PROTEBYT s.r.o. Tanvald na výkon správy obecního bytového fondu a představení společnosti osobně jednatelem Mgr. Blaschkem;
2. rozhodlo o obstarávání správy obecního bytového fondu s účinností od 1.6.2017 opět dodavatelsky a přijmout nabídku společnosti PROTEBYT s.r.o. Tanvald;
3. ukládá
 - 3.1. místostarostce zajistit veškeré úkony související s ukončením Dohody se společností TABYS s.r.o. k datu 31.5.2017;
 - 3.2. starostce uzavřít Příkazní smlouvu s PROTEBYT s.r.o. s účinností od 1.6.2017 a nájemce obecních bytů včas informovat o změně správce a všech podstatných záležitostech, které z přechodu správy vyplývají.

usnesení č. 41/4/17

Pronájem pozemku

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 32/2/17 po projednání informací starostky

1. konstatuje, že ke zveřejněnému záměru na pronájem části pozemkové parcely nebyla podána žádná připomínka občanů;
2. rozhodlo schválit pronájem 98 m² z ppč. 226/1 kú. Plavy k účelu „zahrádka“ žadateli panu L.N. dle Pravidel pronájmu pozemků ve vlastnictví Obce Plavy s účinností od 1.6.2017 na dobu neurčitou.

usnesení č. 42/4/17

Nabytí pozemku do majetku obce

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 42/4/17 rozhodlo schválit darovací smlouvu, kterou obec nabyde do vlastnictví ppč. 253/11 kú. Haratice o výměře 319 m² oddělenou z původní ppč. 253/5 geometrickým plánem č. 539-71/2017 od dárců paní Hany Vedralové a pana Milana Štěpánka.

usnesení č. 43/4/17

Smlouva o zřízení VB

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 01/1/16 ze dne 24.2.2016, kterým byla schválena smlouva o zřízení budoucí smlouvy, rozhodlo schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-124014257/001 JN, Plavy, ppč. 175, SČVK, a.s. - kNN mezi Obcí Plavy jako povinnou z věcného břemene a ČEZ Distribuce, a. s. jako oprávněnou z věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene; dle Sazebníku pro stanovení jednorázových finančních náhrad věcných břemen na pozemcích obce je zřízení a provozování distribuční soustavy energetického zařízení jednorázově zpoplatněno částkou 1.200 Kč + DPH 21%.

usnesení č. 44/4/17

Sokolovna

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 26/2/17 a 35/3/17 po projednání informací starostky a předsedy finančního výboru

1. bere na vědomí vyklizení budovy od stavebního a ostatního odpadu dle předchozího požadavku obce;
2. po provedené odborné prohlídce konstatuje celkový nepříznivý stavebně technický stav budovy;
3. rozhodlo
 - 3.1. schválit darovací smlouvu, kterou obec nabyde do vlastnictví budovu sokolovny čp. 140, stavební parcelu č. 1035 a pozemkovou parcelu č. 1036/4 v kú. Plavy od dárcce Tělovýchovné jednoty Sokol Plavy, spolku; veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí hradí Obec Plavy;
 - 3.2. prioritně zrealizovat kompletní novou elektroinstalaci a topení;
 - 3.3. z důvodu rozsahu rekonstrukce a její finanční náročnosti na rozpočet obce zařadit na každé další jednání zastupitelstva bod „sokolovna“;
4. ukládá starostce, místostarostce a předsedovi finančního výboru zajistit na příští jednání zastupitelstva orientační rozpočty
 - 4.1. nové kompletní elektroinstalace a topení,
 - 4.2. stavebních úprav a oprav vestibulu, šatny, sálu, přísálí a jeviště se zázemím,
 - 4.3. jevištní techniky,
 - 4.4. opravy parketových podlah na sále a v přísálí.

usnesení č. 45/4/17

Tradice a Inovace o.p.s. - internát

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 27/2/17 po projednání důvodové zprávy místostarostky a ředitelky o.p.s. Tradice a Inovace pro přípravu projektu „Banka řemesel“ rozhodlo schválit předfinancování nákladů na rozšíření projektové dokumentace mj. o venkovní inženýrské sítě, rozpočet nákladů a výkaz výměr ve výši 30 tis. Kč z rozpočtu obce.

usnesení č. 46/4/17

Demolice Mlýnska

Zastupitelstvo obce po projednání informací starostky bere na vědomí postup demolice bytových domů na Mlýnskách a přerušení prací z důvodu umožnění námětového cvičení jednotkám HZS LK Cobra 2017.

usnesení č. 47/4/17

ČOV Plavy

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 36/3/17 po projednání informací místostarostky

1. bere na vědomí
 - 1.1. skutečné jednání na místě výstavby budoucí ČOV dne 5.5.2017 za účasti pp. Martínka a Fejfara a zástupců vedení obce, investora SVS a.s. a projekce SČVK a.s.;
 - 1.2. podmínky rodiny pana Martínka ke směně pozemků a pro udělení souhlasu s realizací stavby :
 - vybudovat a uhradit z rozpočtu obce kanalizační přípojku pro prodejnu elektro na ppč. 184/2;
 - vybudovat a uhradit novou vodovodní šachtu pro prodejnu elektro na ppč. 184/2 a mlýn čp. 67;
 - vysázet zeleň po obvodu pásma ČOV o budoucí výšce 5m;
 - vysázet zeleň podél obecní cesty na ppč. 176/1 o délce cca 30m a budoucí výšce 3m;
 - předat veškerou vykácenou dřevní hmotu z prostoru stavby ČOV p. Martínkovi;
 - uhradit veškeré náklady za administrativní úkony obcí Plavy;
 - zveřejnit prohlášení rodiny p. Martínka o povolení stavby ve veřejném zájmu na úřední desce OÚ;
 - 1.3. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou mezi p. Ladislavem Martínkem a SČVK a.s. pro vedení kanalizačního řadu po ppč. 172/2 a 172/3 kú. Plavy;
2. rozhodlo souhlasit se směnou částí ppč. 175 ve vlastnictví Obce Plavy za částí ppč. 172/1 a 174/1 ve vlastnictví p. Martínka;
3. ukládá místostarostce zajistit od projekce SCVK a.s. variantní řešení celé stavby ČOV vč. jejího umístění co nejvíce k potoku na ppč. 20.

usnesení č. 48/4/17

Rozšíření veřejné kanalizace Plavy

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky a předsedy finančního výboru o stupni rozpracovanosti projektové dokumentace na rozšíření veřejné kanalizace v Plavech.

usnesení č. 49/4/17

Veřejné osvětlení

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 37/3/17 ukládá místostarostce k jedné doručené nabídce na výměnu svítidel /viz příloha/ předložit na příští jednání zastupitelstva alespoň další 2 cenové nabídky.

usnesení č. 50/4/17

FZUB 2017

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 105/9/16 a 31/2/17

1. konstatuje, že
 - 1.1. k vyhlášenému výběrovému řízení na poskytnutí zápůjček v roce 2017 nebyla podána žádná žádost;
 - 1.2. Ministerstvo financí k datu na dotaz starostky dosud neodpovědělo;

2. bere na vědomí informace starostky o probíhajícím jednání mezi zástupci Ministerstva financí, Ministerstva vnitra, Svazu měst a obcí a Českou národní bankou ohledně možnosti a způsobu poskytování zápůjček a úvěrů obcemi;
3. rozhodlo přeložit bod FZUB 2017 až po získání oficiálního stanoviska kompetentních orgánů.

usnesení č. 51/4/17

SPRO

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení 30/2/17 rozhodlo schválit podklady pro nový Strategický plán rozvoje obce v návrhu předloženém starostkou obce.

usnesení č. 52/4/17

SDH Haratice

Zastupitelstvo obce po projednání informací zástupců SDH Haratice osobně přednesených na jednání zastupitelstva a důvodové zprávy starostky obce

1. rozhodlo jako zřizovatel jednotky SDH nesouhlasit
 - 1.1. se žádostí SDH o pořízení cisternové stříkačky CAS K 25, rok výroby 1989, s odůvodněním nezbytné obnovy vozového parku JPO V. a tím vyplývající možnosti změny kategorie jednotky z JPO V. na JPO III.;
 - 1.2. se zařazením jednotky SDH Plavy - Haratice do vyšší kategorie JPO III., jelikož
 - 1.2.1. jednotka není personálně schopna plnit povinnosti kategorie JPO III.;
 - 1.2.2. dle vyjádření vedoucího pracoviště IZS Jablonec n.N. současná kategorie organizovaného výjezdu a dislokace naší jednotky plně odpovídá zákonu o požární ochraně i Nařízení Libereckého kraje č. 2/2017 a pořízením CAS nevzniká automaticky nárok na změnu kategorie JPO;
2. ukládá starostce zjistit možnosti získání výhodné dotace pro jednotku Plavy – Haratice na pořízení nového dopravního automobilu a v kladném případě žádost o dotaci podat.

usnesení č. 53/4/17

Příspěvkové organizace

Zastupitelstvo obce po projednání informací ředitelky příspěvkových organizací

1. bere na vědomí výsledky zápisů dětí mateřské školy a žáků 1.třídy základní školy pro nový školní rok 2017-2018 vč. Kritérií ředitelky MŠ pro příjem dětí k předškolnímu vzdělávání;
2. rozhodlo schválit
 - 2.1. použití finančních prostředků ve výši 19 844 Kč z rezervního fondu mateřské školy na nákup pylových pojezdů pro interaktivní tabuli, kterou škola získala z projektu „Za jeden provaz“;
 - 2.2. výjimku z počtu dětí mateřské školy – zvýšení ze 48 na 50 na obě oddělení.

usnesení č. 54/4/17

VPP

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky o aktuálním zajištění veřejně prospěšných prací uchazečů o zaměstnání u Obce Plavy.

usnesení č. 55/4/17

Akce v obci

Zastupitelstvo bere na vědomí informace starostky o přípravě akcí, které obec v měsíci květnu a červnu pořádá nebo se na pořadatelsví podílí.

usnesení č. 56/4/17

Veřejnoprávní smlouvy

Zastupitelstvo obce po projednání důvodové zprávy starostky bere na vědomí uzavření Dodatku č.1 k Veřejnoprávní smlouvě mezi Obcí Plavy a Městem Velké Hamry ze dne 11.12.2015 týkající se výkonu přenesené působnosti na úseku přestupkové agendy.

usnesení č. 57/4/17

Valná hromada SVS

Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst.2 písm. f) zákona č. 128/2000 sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo zmocnit starostu Města Smržovka pana Mgr. Marka Hotovce zastupováním Obce Plavy na valné hromadě SVS a.s. dne 15.6.2017.

Věra Mužičková v.r.
starostka obce

Renata Štastná v.r.
místostarosta