

P R A V I D L A

o vytvoření a použití účelových prostředků "Fondy na zlepšení úrovně bydlení" na území Obce Plavy

Pravidla Fondu na zlepšení úrovně bydlení (dále jen fond, zkratka FZÚB) byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Plavy č. 110/7/08 ze dne 3.12.2008 v souladu s § 84 písm.d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Článek 1 - Účel fondu

Obec Plavy v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce zřídila „Fond na zlepšení úrovně bydlení Obce Plavy“, který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov a jejich staveb na území obce podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Článek 2 - Příjmy fondu

Příjmy fondu jsou:

- prostředky z rozpočtu Obce Plavy ve výši schválené zastupitelstvem obce
- příjmy ze splátek půjček a úroků
- zůstatek finančních prostředků fondu k 31.12. předchozího roku
- úroky z prostředků fondu na bankovním účtu
- jiné finanční prostředky (dary, dotace, příspěvky od jiných subjektů)
- zůstatky poskytnutých (vrácených) nevyčerpaných prostředků

Článek 3 - Výdaje fondu

1. Výdaje fondu jsou výdaje na opravy a modernizaci obytných budov a jejich staveb na území Obce Plavy.
2. Adresáři půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze fyzické a právnické osoby, které vlastní stavby pro bydlení na území Obce Plavy a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto staveb pro bydlení použít.
3. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

kód	účel	splatnost	úrok	max.výše půjčky v Kč
01	obnova střechy u objektů do 3 BJ	3 roky	3%	50 tis. na 1 dům
02	obnova střechy u objektů se 4 a více BJ	3 roky	3%	100 tis. na 1 dům
03	zřízení ekologického způsobu vytápění	3 roky	3%	40 tis. na 1 byt či RD
04	rozšíření ÚT do nevytápěných místností	3 roky	3%	10 tis. na 1 byt či RD
05	zřízení malé ČOV ke stávajícímu domu u objektů do 3 BJ	3 roky	3%	30 tis. na 1 dům
06	zřízení malé ČOV ke stávajícímu domu u objektů se 4 a více BJ	3 roky	3%	70 tis. na 1 dům
07	dodatečná izolace proti spodní vodě	3 roky	3%	30 tis. na 1 dům
08	obnova fasády vč.oplechování u objektů do 3 BJ	3 roky	3%	50 tis. na 1 dům
09	obnova fasády vč.oplechování u objektů se 4 a více BJ	3 roky	3%	100 tis. na 1 dům
10	zateplení obvodového pláště u objektů do 3 BJ	3 roky	3%	50 tis. na 1 dům
11	zateplení obvodového pláště u objektů se 4 a více BJ	3 roky	3%	100 tis. na 1 dům
12	vybudování soc.zařízení /dosud není/	3 roky	3%	20 tis. na 1 byt či RD
13	výměna vodovod. nebo kanalizačních rozvodů	3 roky	3%	10 tis. na 1 byt
14	vybudování vodovod. nebo kanalizační přípojky nebo studny na pitnou vodu či její prohloubení	3 roky	3%	30 tis. na 1 dům
15	oprava komínů	3 roky	3%	30 tis. na 1 dům
16	výměna oken a dveří	3 roky	3%	50 tis. na 1 byt či RD
17	výměna elektroinstalace	3 roky	3%	30 tis. na 1 byt či RD

4. Jednotlivé druhy půjček lze kumulovat s výhradou půjčky 08,09 - obnova fasády a půjčka 10,11 - zateplení obvodového pláště, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu.

5. Půjčky lze čerpat pouze do prosince příslušného kalendářního roku. Úroky i jistina se platí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje následujícím měsícem po zahájení čerpání, nejpozději od ledna následujícího roku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí smlouvy o půjčce. Zvláštní dohodou lze sjednat rychlejší splácení půjčky.

Článek 4 - Hospodaření fondu

1. Osoby, které splňují podmínky fondu, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení.
2. Výběrové řízení pro každý rok samostatně vyhláší zastupitelstvo obce a organizuje Obecní úřad v Plavech. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny způsobem v obci obvyklým. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanovuje minimálně 30 dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
3. Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odst. 2. Žádost musí obsahovat zejména:
 - jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce
 - adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - přesné označení předmětné stavby pro bydlení (stavbou pro bydlení se pro účely této vyhlášky rozumí budova splňující ustanovení § 3 písm. b) a c) Vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů:
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely
 - výpis z katastru nemovitostí či jiný doklad o vlastnictví domu
 - stavební povolení nebo ohlášení vydané stavebním úřadem na stavbu, u které je žádáno o půjčku
 - příslušnou projektovou dokumentaci
 - potvrzení o vlastnictví účtu u bankovního ústavu, na které budou převedeny finanční prostředky z fondu
 - předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na kterou je žádána půjčka s orientační cenou, při svépomoci odhad nákladů, jež při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - přesný popis účelu, na který je půjčka požadována, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
 - předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - požadovaná částka úvěru podle druhu půjčky a způsobu jejího výpočtu
 - návrh na stanovení záruky.
4. Obecní úřad v Plavech vydá pro snazší zpracování žádosti podle odst. 3 závazný formulář, který bude k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
5. Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhodne obecní zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách.
6. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči neprodleně vyrozuměni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30-ti dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
7. Výběrové řízení probíhá 1x v kalendářním roce. Časově musí být organizováno tak, aby o výběru bylo rozhodnuto nejpozději do konce června příslušného roku. V případě malého zájmu o půjčky může být vyhlášení výběrového řízení v daném roce zopakováno.
8. Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž obecní úřad zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

Článek 5 - Smlouva o půjčce

S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, uzavře Obec Plavy smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.

Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- smluvní strany
- identifikace půjčky podle čl. 3
- celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba

- lhůta splatnosti půjčky
- režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
- způsob placení
- závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokuta za porušení účelovosti půjčky (okamžité vrácení + 30%)
- záruka na půjčku
- souhlas uživatele s kontrolním působením Obecního úřadu v Plavech

Článek 6 - Ustanovení závěrečná

System poskytování půjček upravených těmito pravidly podléhá kontrole obce (zastupitelstvo, kontrolní výbor, obecní úřad).

Starosta je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit zastupitelstvu obce vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2009.

v Plavech dne 3.12.2008

Hana Š k a l o u d o v á
místostarostka

Věra M u ž í č k o v á
starostka obce